

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITAR PERMISOS DE EDIFICACIONES

REQUISITOS MÍNIMOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS DE UNA O DOS FAMILIAS



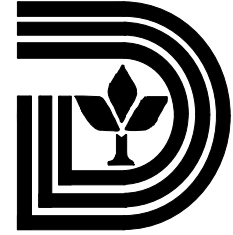
CITY OF DALLAS

Al ir marcando cada requisito, usted confirma que ha presentado información correcta y completa. En cada ocasión que la información requerida no esté incluida en los documentos que usted ha entregado, le avisaremos si nos falta información. Si usted no entrega la información adicional requerida dentro de cinco (5) días laborales después de recibir el aviso, esto podría demorar el trámite de su solicitud o resultar en que su solicitud sea descartada. Tendrá que entregar una nueva solicitud junto con la solicitud original, sus planos finales y su nueva lista de requisitos para que sea revisado su plan. Esto contará como una nueva solicitud y será tramitada por orden de llegada. Llene la hoja informativa adjunta.

1. Estos planos cumplen con el Código de Conservación de Energía de Dallas.
 - Un Certificado del Código de Energía será entregado al inspector del edificio antes de la última inspección.
2. ¿Si se trata de un dúplex, ha entregado su solicitud, copias certificadas de cualquier documento que contenga alguna restricción sobre el uso o la construcción de la propiedad?
Sí _____ No, no aplica _____
3. Sitio legal del edificio (parcela)
 - ¿Ha incluido una copia de la solicitud de una parcela adicional en la subdivisión que recientemente fue registrada por el Registro del Condado?
 - ¿Ha incluido un estudio sellado del terreno que identifica cualquiera y todas las vías de acceso, límites de la construcción y restricciones?
4. Solicitud para un permiso llena en su totalidad
5. Dos (2) copias de los planos del sitio que incluyen:
 - Planos dibujados a escala con todas sus dimensiones
 - Flechas de orientación
 - Todos los linderos (líneas de la propiedad)
 - Plan (esquema) de todas las estructuras, incluso las que salen fuera del límite de los cimientos, que muestra su ubicación en la propiedad y el retiro entre el edificio y el patio al frente, al lado y atrás.
6. Dos (2) copias de los planos con dimensiones de la construcción, dibujados a escala y en forma legible que incluyan:
 - Planos de los cimientos (Si el edificio cuenta con cables de postensionamiento se podría requerir una carta de ingeniería)
 - Se requiere hacer un estudio del sitio antes de la inspección de los cimientos
 - Elevación mostrando claramente el nivel del terreno y la altura del edificio
 - Planos del piso (con identificaciones y dimensiones)
 - Planos del armazón de las paredes y techo

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITAR PERMISOS DE EDIFICACIONES

REQUISITOS MÍNIMOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS DE UNA O DOS FAMILIAS (continúa)



CITY OF DALLAS

- Materiales para cubrir el techo
- Lista del tipo y tamaño de las puertas y ventanas
- Ubicación – Las paredes y pisos que separan las viviendas de dos familias dentro del mismo edificio deberán ser resistentes a por lo menos una hora de fuego. IRC Sec. R321.
- Se requiere un sello profesional para los bastidores estructurales y un armazón poco convencional tal como un armazón de metal
- La propuesta ubicación de los detectores de humo
- 7. Todos los edificios contiguos como los garajes deben cumplir con la ordenanza #25977
- 8. ¿Ha entregado una dispensa de terreno baldío para la nueva construcción?
 - Sí (Vea el formulario adjunto) No
 - o; se proveerán canalones y alcantarillas bajo la superficie
 - o; se han entregado planos sellados para el drenaje
- 9. ¿Se ha registrado con la comisión Texas Residential Construction Commission?
Sí # _____
- 10. Estos planos cumplen con toda y cualquiera restricción de escrituras privadas
- 11. Muestre las ubicaciones de todas las bocas de incendio y la distancia entre ellas y la estructura propuesta

Aviso:

- **Debe pagarle a la cajera las tarifas del agua y alcantarillado antes de que puedan entregarle el permiso.**
- **Comuníquese con ONCOR por el 1-888-222-8045 si se harán trabajos cerca o sobre los cables eléctricos.**

Yo, _____ he leído la información incluida y confirmo que todos los documentos requeridos han sido entregados.
(En letra de molde por favor)

Firma _____

Fecha _____

AVISO: El personal no podrá aceptar documentos incompletos ni ilegibles

División de Inspección de Edificaciones

320 E. Jefferson Blvd. Dallas, TX 75203

Revisado 7/13/06 por dm
Teléfono 214-948-4480